



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA NA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO E DA SAÚDE.

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à execução de pintura interna e externa, inserção de pingadeira nas paredes em torno da edificação, construção de piso Inter travado e, de um pergolado em metal.

1 - INFORMAÇÃO TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Papagaios MG, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta reforma. Deverá ser entregue ao Setor de Engenharia antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos as edificações vizinhas, devendo, portanto o responsável técnico da obra comunicar formalmente o Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência em qualquer edificação limítrofe, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto estrutural fornecido pela Prefeitura de Papagaios. Demais informações e prescrições técnicas necessárias, que não constarem deste documento, serão definidas no decorrer dos trabalhos, previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1- Placa da Obra:

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 1,20m x 2,40m, conforme padrão Prefeitura.

2.2- Demolições, Retiradas e Intervenções:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado. Deverão ser observadas as condições estruturais da edificação a ser reformada e atentar-se para as intervenções previstas em projeto.

3- PINTURA

Todas as paredes da edificação, tanto na área externa quanto interna, serão lixadas para remover imperfeições, tais como irregularidades, fissuras, descamações de tinta antiga e outras impurezas que possam comprometer a aderência da nova pintura.

Após o lixamento adequado, será realizada a aplicação da tinta acrílica nas paredes. Será utilizada uma cor definida pela administração.

3.1 Procedimentos

3.1.1 Preparação do ambiente

Todas as superfícies que não serão pintadas serão devidamente protegidas com papelão, lona ou plástico, a fim de evitar manchas indesejadas de tinta.

3.1.2 Lixamento das paredes



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Antes do início do lixamento, todas as paredes serão inspecionadas para identificar as áreas que requerem correções adicionais, como reparos em rebocos ou remoção de resíduos soltos.

Serão utilizadas lixas de granulometria apropriada para cada situação, de modo a proporcionar um nivelamento uniforme e suavizar as superfícies.

Após o lixamento, será realizada uma limpeza minuciosa para remover todo o pó resultante do processo.

3.1.3 Aplicação da tinta acrílica

A tinta acrílica será preparada conforme as instruções do fabricante, respeitando a diluição e homogeneização adequadas.

A aplicação da tinta será feita com o uso de rolos de lã de carneiro ou pincéis, dependendo das áreas a serem pintadas. Serão realizadas duas demãos de tinta acrílica, respeitando o tempo de secagem entre elas, conforme indicado pelo fabricante.

Após a aplicação da tinta, será feita uma inspeção visual para verificar se a pintura está uniforme e sem imperfeições. Pequenos retoques serão realizados, se necessário.

4 – Pintura das esquadrias:

4.1. Preparação da superfície de madeira (portas):

- Realizar o lixamento manual em toda a superfície de madeira das portas, utilizando lixas adequadas para remover a tinta antiga e obter uma superfície lisa e uniforme;

- Remover todo o pó e resíduos resultantes do lixamento, utilizando escova ou pano seco;

- Aplicar uma demão de fundo nivelador em toda a superfície de madeira preparada, seguindo as instruções do fabricante;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- Aguardar o tempo de secagem recomendado pelo fabricante antes de prosseguir.

4.2. Pintura das portas:

- Aplicar a primeira demão de tinta esmalte em esquadria de madeira em toda a superfície preparada, utilizando pincéis, rolos ou equipamentos adequados;

- Aguardar o tempo de secagem recomendado pelo fabricante antes de aplicar a segunda demão;

- Após a secagem da primeira demão, aplicar a segunda demão de tinta esmalte nas portas;

- Verificar se a cobertura está uniforme e realizar os retoques necessários.

5 – PISO INTERTRAVADO

5.1 Demolição de piso de Concreto e Remoção da Grama:

O primeiro passo será a demolição do piso de concreto existente. Serão utilizados equipamentos adequados para a remoção eficiente e segura do piso, evitando danos a estruturas adjacentes e garantindo a integridade do local. Todo o entulho gerado será removido de forma apropriada e descartado de acordo com as normas vigentes.

Além da demolição do piso de concreto, será necessária a remoção da grama presente na área onde será executado o piso Inter travado. A grama será retirada de maneira cuidadosa, preservando-se o solo em boas condições para a etapa seguinte do processo.

5.2 Preparação do Local:

Após a demolição do piso e a remoção da grama, o local será devidamente limpo para garantir uma base sólida e uniforme para a execução do piso intertravado. Serão removidos quaisquer resíduos e detritos, proporcionando um ambiente



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

adequado para o assentamento dos blocos.

O solo será devidamente compactado para aumentar sua estabilidade e resistência. Utilizando equipamentos específicos, será realizada a compactação do solo de acordo com as diretrizes e normas técnicas aplicáveis.

5.3 Contrapiso Desempenado de argamassa:

Após a compactação do solo, será executado um contrapiso desempenado de argamassa com espessura de 5 cm. Essa camada irá nivelar o solo e fornecer uma base adequada para a instalação dos blocos intertravados. A argamassa será preparada seguindo as especificações recomendadas pelo fabricante, garantindo sua qualidade e resistência.

5.4 Execução do Pavimento Inter travado:

O piso intertravado terá uma espessura de 10cm, adequada para suportar cargas e proporcionar uma superfície estável. A resistência característica à compressão do piso será de 35MPa, garantindo sua durabilidade e resistência ao desgaste.

Todos os materiais necessários para a execução do piso intertravado, incluindo as peças de piso intertravado e o colchão de assentamento com espessura de 6cm, serão fornecidos e transportados para o local da obra. Serão utilizados materiais de qualidade comprovada, de acordo com as normas técnicas vigentes, a fim de garantir a durabilidade e a estética do piso.

6 – INSTALAÇÃO DE PINGADEIRA:

6.1 - Procedimento de Instalação:

- Preparação:

Antes da instalação da pingadeira, será feita uma inspeção visual na superfície das paredes para garantir que estejam limpas, niveladas e livre de quaisquer irregularidades que possam comprometer a instalação adequada da pingadeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- Fixação:

A fixação da pingadeira será realizada de acordo com as diretrizes e recomendações do fabricante. Serão utilizados parafusos ou outros elementos de fixação adequados, garantindo a estabilidade e segurança da instalação.

- Içamento Manual Vertical:

A instalação da pingadeira envolverá o içamento manual vertical dos materiais, garantindo a precisão e o alinhamento adequado. O içamento será executado de forma segura, utilizando equipamentos e técnicas apropriadas para evitar danos à estrutura e garantir a integridade da pingadeira.

6 - SUBSTITUIÇÃO DE JANELAS E PORTAS ANTIGAS:

6.1 Remoção de janelas:

As janelas antigas existentes na edificação serão removidas completamente, incluindo suas esquadrias, ferragens e vidros. Há algumas portas de correr antigas que também serão removidas por completo.

Serão removidas com cuidado para evitar danos à estrutura circundante. Precauções para a correta disposição dos resíduos, seguindo as regulamentações ambientais locais.

6.2 Instalação de janelas:

Serão instaladas janelas de alumínio, compostas por um conjunto de duas folhas de correr que serão constituídas em alumínio de alta qualidade, proporcionando resistência e durabilidade;

Os vidros a serem utilizados serão temperados, com espessura de 8mm, garantindo segurança e isolamento térmico. Cada janela incluirá roldanas e acessórios de qualidade, assegurando um funcionamento suave e durável;

As portas que serão substituídas também terão as mesmas configurações das



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

janelas, ou seja, possuirão ferragem de alumínio com roldanas e acessórios e vidro temperado de 8mm.

Elas serão instaladas de acordo com as normas técnicas aplicáveis, garantindo o isolamento térmico e acústico adequado.

7 – ILUMINAÇÃO:

7.1 Especificação das luminárias:

- Tipo de Luminária: LED de 400W (temperatura de cor fria).
- Classificação de Proteção: IP66 (à prova d'água).

7.2 Localização das Luminárias:

Serão instaladas duas luminárias LED de 400W no estacionamento. A localização exata será conforme indicado no projeto, com um poste de 7 metros de altura chumbado no solo para suportar as luminárias. Os holofotes serão montados na parte superior do poste, proporcionando uma iluminação uniforme e adequada para o estacionamento.

Duas luminárias LED de 400W serão instaladas em frente à Secretaria de Saúde e Educação para fornecer iluminação adequada na área, conforme indicação em projeto.

7.3 Alimentação elétrica:

A energia elétrica necessária para alimentar as luminárias será derivada da infraestrutura elétrica existente na Secretaria de Saúde e Educação.

8 – PISO EM PASSEIO:

O piso será feito no passeio em frente à secretária de educação e saúde.

8.1 Preparação do contrapiso:

Antes de assentar as placas cimentícias, será realizada a preparação do contrapiso com a espessura de 5cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

8.2 Assentamento das Placas Cimentícias

Após a preparação do contrapiso, as placas cimentícias (30x30) serão assentadas de acordo com as seguintes etapas:

- Preparação de uma argamassa de assentamento com cimento e areia em proporções adequadas.
- Aplicação da argamassa sobre o contrapiso, com uma espessura uniforme.
- Assentamento das placas cimentícias sobre a argamassa, respeitando o alinhamento e o espaçamento adequado entre elas.
- Verificação constante do nível e do alinhamento das placas durante o processo de assentamento.
- Limpeza imediata de qualquer excesso de argamassa nas juntas das placas.

8.3 Pisos Podotáteis de Concreto Direcional:

Serão instalados pisos podotáteis de concreto direcional em áreas estratégicas para auxiliar na orientação de pessoas com deficiência visual. Esses pisos terão as seguintes características:

- Superfície texturizada e antiderrapante para facilitar a detecção tátil.
- Direcionamento linear para indicar a direção do percurso.
- Contraste de cor em relação ao piso circundante para melhor visibilidade.

8.4 Pisos de Alerta nas Entradas:

Nas entradas da Secretaria de Educação e Saúde, serão instalados pisos de alerta para sinalizar a proximidade de escadas ou rampas. Esses pisos terão as seguintes características:

- Textura tátil que alerta as pessoas com deficiência visual sobre mudanças no terreno.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- Contraste de cor em relação ao piso circundante para melhor visibilidade.

9 – INSERÇÃO DE LIXEIRA EM FRENTE À SECRETARIA DE SAÚDE E EDUCAÇÃO:

Será instalado uma lixeira em frente à secretaria de educação e saúde, conforme indicação em projeto.

Engº Civil Daniel Antônio da Costa Silva
CREA-MG 220529 – SETOR DE ENGENHARIA
Secretaria Municipal de Transportes, Obras e Serviços Urbanos